

- 敷地面積38坪
- 角地で開放的
- 石田街道・150号線・静岡ICへのアクセス便利
- コンビニまで徒歩3分
- 下島北公園まで徒歩3分
- バス停まで徒歩7分
- 100円ショップまで徒歩7分
- スーパーマーケットまで徒歩9分



物件種目	売地	最適用途	住宅用地		
価格	総額 1,400 万円	坪単価	36.1 万円		
所在地	静岡市駿河区西島141-3				
交通	JR東海道新幹線 静岡 駅 静鉄 バス 10 分 登呂コープタウン入口 停 徒歩 7 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿 128.2㎡ (38.7坪)	地目	宅地		
私道負担	無	地勢	平坦		
セットバック	無	建築条件	無		
接道状況 (種別)	公道	位置指定 無	接面 約10.2 m	方向 南西	幅員 約6.4 m
	私道	位置指定 有	接面 約9.0 m	方向 南東	幅員 約4.0 m
		位置指定	接面 m	方向	幅員 m
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地域地区	高度地区 (最高限2種)		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限	●都市計画道路あり				
設備・条件	●公簿売買 ●解体更地渡し ●都市ガス：前面道路に本管無し ●上下水道：引き込み無し				
現況	上物有	引渡時期	相談 ()		
備考	●位置指定道路の持ち分無し				

有限会社カクタ

TEL 054-238-8118
FAX 054-238-8119

宅建免許 静岡県知事免許(6)11304
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 中部支部

Email postmaster@kakuta-net.com
H P https://www.kakuta-net.com
所在地 422-8037 静岡市駿河区下島128-1

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	不可	福嶋・阿部	
報酬	分かれ		